

Regnskab 2023/2024

Fuglebakken 2

Afd. 02-03



Afdelingens overskud: 115.952 kr.

Årets resultat skyldes hovedsageligt følgende poster:

Konto	Budget- afvigelse	Forklaring
Offentlige og andre faste udgifter	-14.695	Ejendomsskatten er lavere pga nye ejendomsvurderinger, men der har været flere udgifter til el & varme.
Variable udgifter	43.338	Færre udgifter til ejendomsfunktionærer, til almindelig vedligehold og til uforudsete udgifter til fællesvaskeriet.
Ydelser/Afskrivninger på forbedringsarbejder og ombygning	8.797	Færre afskrivninger på forbedringslån.
Andre ekstraordinære udgifter	-123.659	Afdelingens andel af kursgevinst på kr. 123.659,26,- er bogført herpå, og overført til afdelingens henlæggelser via renteindtægt kt. 202.
Renter	195.296	Der er realiseret en renteindtægt af mellemregning på kr. 81.636,77,- (2,861%) samt overført kursgevinst på kr. 123.659,26,- (4,334 %) til afdelingens henlæggelser.
Andre ordinære indtægter	7.396	Større indtægt fra drift af fællesvaskeriet.
Øvrige afvigelser	-520	Mindre afvigelser på øvrige poster
Resultat	115.952	som er overført til resultatkontoen.

Regnskab 2023/2024

Afd. 02-03 Fuglebakken 2

Resultatopgørelse og balance i hovedposter

Boligselskab
Møllevænget & Storgaarden
Marsvej 1
8960 Randers SØ

Afdeling
Fuglebakken 2
8900 Randers C
afd3@msbolig.dk

Resultatopgørelse		Regnskab 2023/2024	Budget 2023/2024	Budget 2024/2025
Udgifter				
101-105	Nettokapitaludgifter	3.600	3.000	3.000
106-113	Offentlige og andre faste udgifter	550.695	536.000	547.000
114-119	Variable udgifter	222.662	266.000	248.000
120-124	Henlæggelser	682.160	682.000	804.000
125-139	Ekstraordinære udgifter	208.863	94.000	86.000
Udgifter i alt		1.667.980	1.581.000	1.688.000
140	Årets overskud	115.952	0	0
Udgifter i alt		1.783.932	1.581.000	1.688.000
Indtægter				
201-203	Ordinære indtægter	1.783.932	1.581.000	1.688.000
204-208	Ekstraordinære indtægter	0	0	0
Indtægter i alt		1.783.932	1.581.000	1.688.000

Balance		Regnskab 2023/2024	Regnskab 2022/2023
Aktiver			
301-304	Anlægsaktiver	2.515.339	2.581.891
305-307	Omsætningsaktiver	3.105.486	2.830.756
310	Aktiver i alt	5.620.825	5.412.647
Passiver			
401-407	Henlæggelser og opsamlet resultat	2.570.227	2.322.096
408-416	Langfristet gæld	2.748.050	2.829.535
418-425	Kortfristet gæld	302.548	261.015
430	Passiver i alt	5.620.825	5.412.647

Hvad blev huslejen brugt til i 2023/2024?

